

# СОГЛАШЕНИЕ № 291

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 02.12.2009г. №250

рп.Шушенское

«08» 12 2013г.

## Муниципальное образование Шушенский район

(наименование арендодателя)

в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района  
через председателя Прокопенко Анатолия Владимировича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, утверждённого решением Шушенского районного Совета  
депутатов от 23.03.2012г. №246-15 и постановления администрации Шушенского района от  
21.08.2006г. №521, распоряжения от 08.09.2010г. №56лс,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича,

(наименование арендатора)

действующего на основании Устава,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, пришли к соглашению о внесении  
изменений в договор аренды земельного участка от 02.12.2009г. №250, (далее Договор):

На основании постановления администрации Шушенского района от 27.11.2013г. №1409 «О  
внесении изменений в договор аренды земельного участка от 02.12.2009г. №250» внести следующее  
изменение в договор аренды №250 от 02.12.2009г.:

1. Внести изменение в договор аренды в части изменения срока действия договора:  
- с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».
2. Настоящее соглашение вступает в силу после его государственной регистрации в Шушенском  
отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
3. Расходы по государственной регистрации соглашения возлагаются на Арендатора.
4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Шушенский  
отдел УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Шушенского района  
Юридический адрес:  
Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское,  
ул.Ленина, 64  
ИНН 2442008063, УФК по Красноярскому краю  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Шушенского района), р/счет  
40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по  
Красноярскому краю г.Красноярск  
БИК 040407001  
КПП 244201001  
ОКАТО 04259000000

### АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие  
«Водоканал»  
Юридический адрес: 662710,  
п.Шушенское, ул.Горького, 22  
ИНН/КПП 2442000459/244201001  
ОКПО 21883481  
ОГРН 1022401129585  
БИК 040407627  
р/счет 40702810831360007012 в Восточно-  
Сибирском банке СБ РФ г.Красноярск,  
Минусинское ОСБ №181/045  
тел. 8(39-139) 3-40-92

### ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ  
А.В.Прокопенко

М.П.

Директор МУП «Водоканал»  
А.Г.Худик

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24  
Произведена государственная регистрация



*содержит*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ *3* января 20*13* ГОДА

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ *24-24-28/009/2013-679*

РЕГИСТРАТОР *Александр Шеня*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 250**  
**находящихся в государственной собственности земельных участков**

от « 01 » декабря 2009г.

рп.Шушенское

**Муниципальное образование Шушенский район,**

(наименование арендодателя)

в лице **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя КУМИ Поленка Владимира Михайловича,**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Шушенского района от 08.01.2004г. №11 и постановления администрации Шушенского района №521 от 21.08.2006г., распоряжения от 27.05.2008г. № 85-к,

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича,**

(наименование арендатора)

действующего на основании Устава,

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании постановления администрации Шушенского района №1077 от 06.08.2009г.

(решение о предоставлении в аренду, протокол о результатах конкурса)

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым № 24:42:2403006:45, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, ул.Горького, 22,**

для использования в целях для эксплуатации зданий и территорий

(целевое назначение и вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте (карте, плане) участка прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью 8488,0 (восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) кв. м;

с кадастровым № 24:42:2402002:4, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, остров Отдыха, водозабор №8,**

для использования в целях для эксплуатации водозабора

(целевое назначение и вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте (карте, плане) участка прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью 31000,0 (тридцать одна тысяча) кв. м, далее – «Участки».

Участки передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3)

1.2. На Участках имеются:

- здание гаража;
- здание диспетчерской;
- здание конторы;
- здание котельной;
- здание центрального склада;
- здание столярного цеха-

Переданное арендатору в хозяйственное ведение согласно договора от 01.02.2008г. №7

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 01.01.2009г. по 31.12.2013г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участки определяется методикой расчета арендной платы принятой в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органа местного самоуправления.

3.2. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т. д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в беспорядном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендатор извещается в письменной форме.

3.3. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

3.4. Размер арендной платы за Участки составляет:

**За 2009 год – 94 271,43 руб. (девяносто четыре тысячи двести семьдесят один рубль 43 копейки).**

3.5. Арендная плата по настоящему договору начисляется с 01 января 2009г.

3.6. Расчет арендной платы определен в приложении №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.7. Арендная плата за 2009г. вносится Арендатором в течение 30 дней со дня подписания Договора, путем перечисления на счет:

**УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района) р/с. 4010181060000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, БИК 040407001, ИНН 2442008063, КПП 244201001, ОКАТО 04259551000, код 163 1 11 05 010 10 0000 120**

(реквизиты счета)

3.8. Арендная плата за каждый последующий год вносится Арендатором в срок до 15 мая подлежащего оплате года, путем перечисления на счет указанный в п. 3.7 Договора.

3.9. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.7 Договора.

3.10. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным поручением за оплачиваемый период. В графе назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКАТО.

3.11. Неиспользование Участков Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 4.2. Арендодатель обязан

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя, в установленном порядке, сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по

письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участков, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам и находящимся на них объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путём подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.12. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его на государственную регистрацию в учреждение государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2 Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участков, заключенный на срок более одного года, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации Арендатором и направляются Арендодателю в 10-дневный срок после его подписания для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, прекращают своё действие.

8.4. Если Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, Договор может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – кадастровые паспорта (карта, план) Участков.

9.2. Приложение № 2 – расчет арендной платы.

9.3. Приложение № 3 – акт приема-передачи земельных участков.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района

Юридический адрес: 662710, п. Шушенское, ул. Ленина 64

ИНН 2442008063, УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района), р/счет 40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001,  
КПП 244201001,  
ОКАТО 04259000000

### АРЕНДАТОР

МУП «Водоканал»

Юридический адрес:  
662710, Красноярский край, Шушенский район,  
п.Шушенское, ул.Горького, 22

ИНН 2442000459  
КПП 246001001  
р/с 40702810831360007012  
к/с 30101810800000000627

## ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель комитета

В.М.Поленок

Директор МУП «Водоканал»

А.Г.Худик





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"17" апреля 2009г № 243У/09-114065

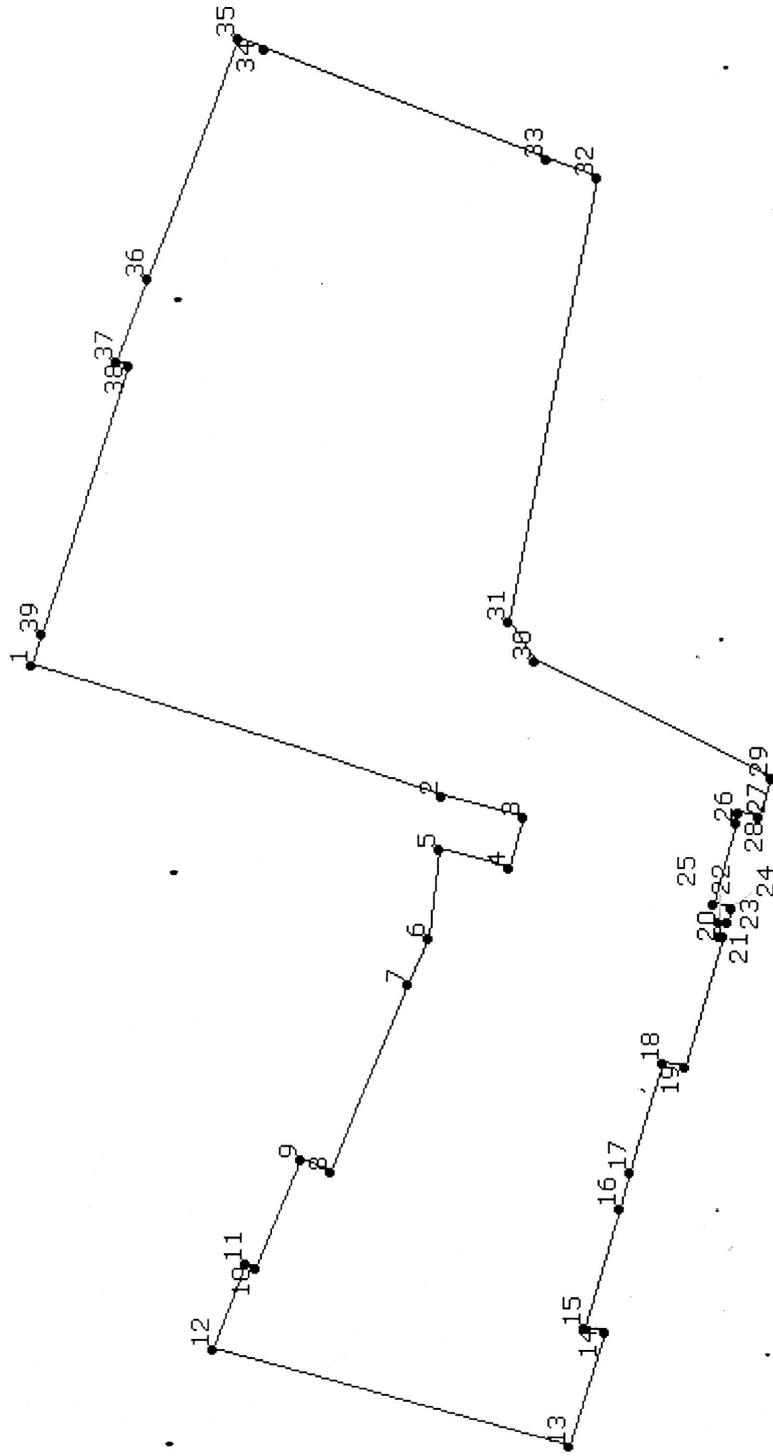
1 Кадастровый номер 24:42:2403006:45

2 Лист № 2

3

Всего листов: 3

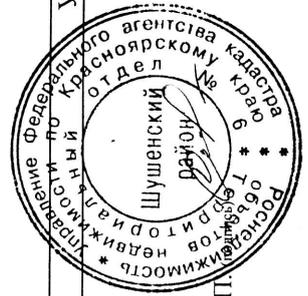
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Масштаб 1:1000

Условные знаки



М. П.

И. В. Сырвачева  
(инициалы, фамилия)

20 АПР 2009

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления

Роснедвижимости по Красноярскому краю

(наименование должности)

5

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

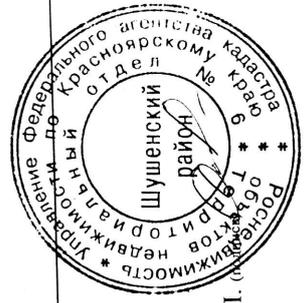
В.3

"17" апреля 2009г № 243У/09-114065

Кадастровый номер 24:42:2403006:45

2 Лист № 3 3 Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
№ п/п части	Учетный номер части		
4	1	Площадь ( кв м ) 3	Муниципальное предприятие "Водоканал"
	2	3	
	1	Аренда земельного участка весь	



И. В. Сырвачева  
(инициалы, фамилия)

М. П. (подпись)  
Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления  
Роснедвижимости по Красноярскому краю  
(наименование должности)

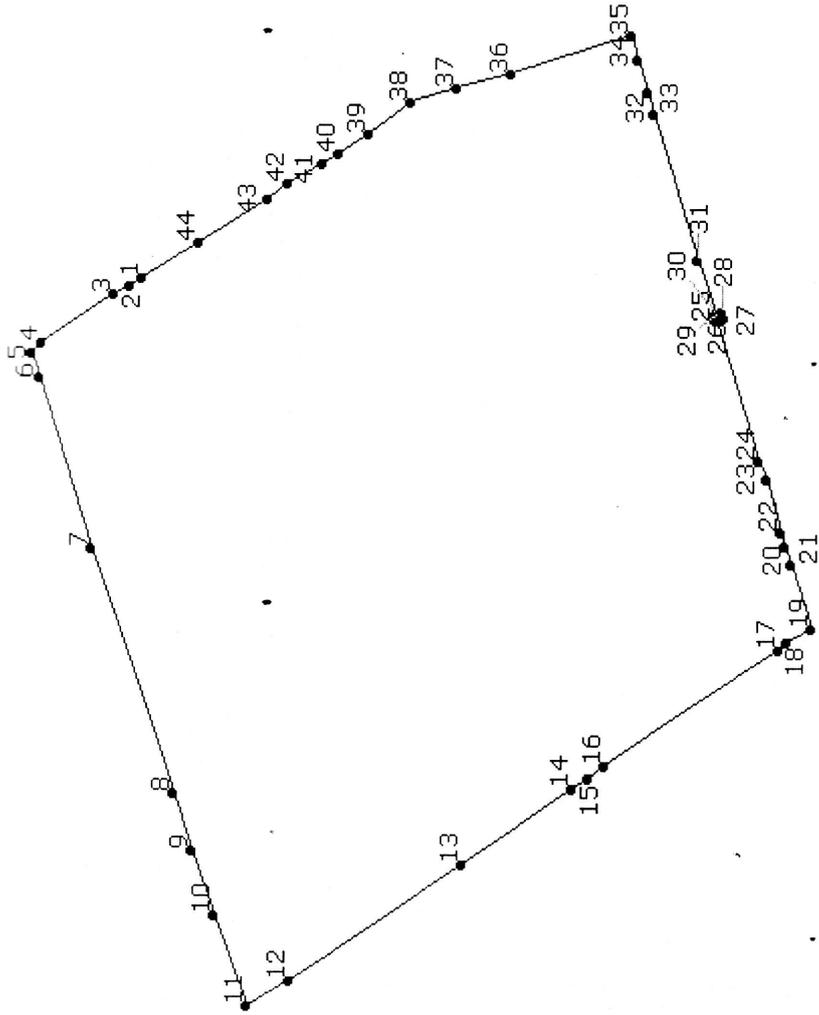
20 АПР 2009



"17" апреля 2009г. № 243У/09-114014

Кадастровый номер 24:42:2402002,4

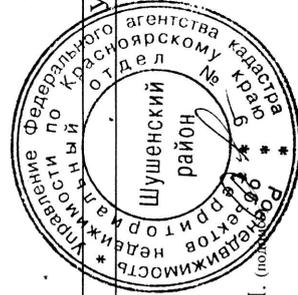
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Масштаб 1:2000

Условные знаки



М. П. (подпись)

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления  
Роснедвижимости по Красноярскому краю  
(наименование должности)

И. В. Сырвачева  
(инициалы, фамилия)

20 АПР 2009

5

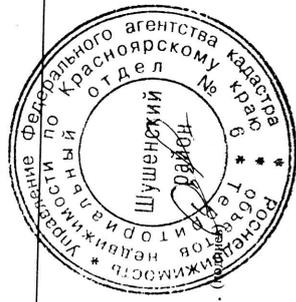
"17" апреля 2009г. № 243У/09.114014

Кодовый номер 24.42.240.2002.4

2 Лист № 3 3 Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ( / м)	4	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4		
1		весь	Аренда земельного участка		Муниципальное предприятие "Водоканал"



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления  
Роснедвижимости по Красноярскому краю  
(наименование должности)

М. П. (подпись)

И. В. Сырвачева  
(инициалы, фамилия)

20 АПР 2009

**РАСЧЕТ**  
арендной платы по договору аренды земельных участков  
**МУП «Водоканал», в лице директора Худика А.Г.**  
(наименование или ФИО арендатора)

	2009г.	2009г.
Разрешённое использование	Для эксплуатации зданий и территорий	Для эксплуатации водозабора
1. Кадастровый номер	24:42:2403006:45	24:42:2403006:45
2. Кадастровая стоимость, руб. (К <sub>ст</sub> )	2101628,8	3038620,0
3. Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования (К <sub>1</sub> )	0,014	0,011
4. Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К <sub>2</sub> )	1,5	1,5
6. Арендная плата за 2009г., руб. <b>Апл = К<sub>ст</sub> x К<sub>1</sub> x К<sub>2</sub></b>	44134,20	50137,23
7. <b>Итого</b> арендная плата по договору, руб.	<b>94 271,43</b>	

Арендная плата начисляется с **01 января 2009г.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Председатель комитета



В.М.Поленок

(подпись)

С расчетом согласен Арендатор  
Директор МУП «Водоканал»



А.Г.Худик

(подпись)

Расчет произвел:  
Главный специалист КУМИ  
Потылицин А.С.

**АКТ**  
**приема-передачи земельных участков, предоставленных на праве аренды**

рп. Шушенское

« 02 » декабря 2009г.

Администрация Шушенского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя Поленка В.М., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Шушенского района от 08.01.2004г. №11 и постановления администрации Шушенского района №521 от 21.08.2006г., распоряжения от 27.05.2008г. №85-к, передала, а МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании Устава, принял земельные участки:

- площадью **8488,0** (восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) кв.м, из земель населённых пунктов с кадастровым № **24:42:2403006:45**, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, ул.Горького, 22, для эксплуатации зданий и территорий;

- площадью **31000,0** (тридцать одна тысяча) кв.м, из земель населённых пунктов с кадастровым № **24:42:2402002:4**, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, остров Отдыха, водозабор №8, для эксплуатации водозабора, (далее – «Участки»).

Участки предоставлены «Принимающей стороне» на основании постановления администрации Шушенского района «О предоставлении земельных участков в аренду МУП «Водоканал» от «06» августа 2009г. №1077.

В результате осмотра земельных участков установлено:

- земельные участки соответствуют их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями их предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Участки передал

Председатель комитета  
В.М.Поленок



(подпись)

Участки принял

Директор МУП «Водоканал»  
А.Г.Худик



(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 24  
Произведена государственная регистрация  
сделки *с договора*  
сделка *пробора*

Дата регистрации "22" *сентября* 2005 года

Номер регистрации *24-24-28/004/2005-304*

РЕГИСТРАТОР *[Signature]* Кузьмин В.Ю.



Пропиновано,  
пронумеровано  
*[Signature]*  
А.С.Потылицин



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27. 11. 2013 г.

рп. Шушенское

№ 1409

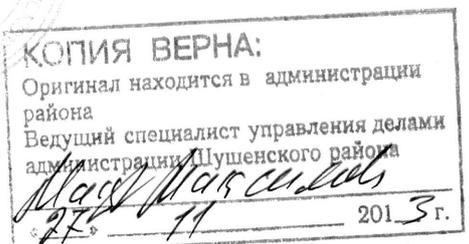
О внесении изменений в договор аренды  
земельного участка от 02.12.2009г. №250

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ; Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шушенского района, рассмотрев документы, представленные директором МУП «Водоканал», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 02.12.2009г. №250 в части изменения срока действия договора аренды: с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района (Прокопенко А.В.) заключить соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с МУП «Водоканал».
3. МУП «Водоканал» обеспечить регистрацию соглашения о внесении изменений в договор аренды на земельный участок в Шушенском отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно замещающий должность  
главы администрации района

В.В.Курицын



# СОГЛАШЕНИЕ № 291

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 02.12.2009г. №250

рп.Шушенское

«02» 12 2013г.

## Муниципальное образование Шушенский район

(наименование арендодателя)

в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района  
через председателя Прокопенко Анатолия Владимировича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, утверждённого решением Шушенского районного Совета  
депутатов от 23.03.2012г. №246-15 и постановления администрации Шушенского района от  
21.08.2006г. №521, распоряжения от 08.09.2010г. №56лс,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича,

(наименование арендатора)

действующего на основании Устава,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, пришли к соглашению о внесении  
изменений в договор аренды земельного участка от 02.12.2009г. №250, (далее Договор):

На основании постановления администрации Шушенского района от 27.11.2013г. №1409 «О  
внесении изменений в договор аренды земельного участка от 02.12.2009г. №250» внести следующее  
изменение в договор аренды №250 от 02.12.2009г.:

1. Внести изменение в договор аренды в части изменения срока действия договора:  
- с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».
2. Настоящее соглашение вступает в силу после его государственной регистрации в Шушенском  
отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
3. Расходы по государственной регистрации соглашения возлагаются на Арендатора.
4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Шушенский  
отдел УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Шушенского района  
Юридический адрес:  
Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское,  
ул.Ленина, 64  
ИНН 2442008063, УФК по Красноярскому краю  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации Шушенского района), р/счет  
40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по  
Красноярскому краю г.Красноярск  
БИК 040407001  
КПП 244201001  
ОКАТО 04259000000

### АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие  
«Водоканал»  
Юридический адрес: 662710,  
п.Шушенское, ул.Горького, 22  
ИНН/КПП 2442000459/244201001  
ОКПО 21883481  
ОГРН 1022401129585  
БИК 040407627  
р/счет 40702810831360007012 в Восточно-  
Сибирском банке СБ РФ г.Красноярск,  
Минусинское ОСБ №181/045  
тел. 8(39-139) 3-40-92

### ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ  
А.В.Прокопенко

М.П.

Директор МУП «Водоканал»  
А.Г.Худик

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

*согласован*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ " *3* " *декабря* 20*13* ГОДА

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ *24-28/009/2013-674*

РЕГИСТРАТОР *Александр Сидор*

