

СОГЛАШЕНИЕ № 292
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 01.12.2009г. №345

рп.Шушенское

«04» 12. 2013г.

Муниципальное образование Шушенский район

(наименование арендодателя)

в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района
через председателя Прокопенко Анатолия Владимировича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, утверждённого решением Шушенского районного Совета
депутатов от 23.03.2012г. №246-15 и постановления администрации Шушенского района от
21.08.2006г. №521, распоряжения от 08.09.2010г. №56лс,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича,

(наименование арендатора)

действующего на основании Устава,

(положения, распоряжения, решения, устава или иного документа)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, пришли к соглашению о внесении
изменений в договор аренды земельного участка от 01.12.2009г. №345, (далее Договор):

На основании постановления администрации Шушенского района от 27.11.2013г. №1408 «О
внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.12.2009г. №345» внести следующее
изменение в договор аренды №345 от 01.12.2009г.:

1. Внести изменение в договор аренды в части изменения срока действия договора:
- с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».
2. Настоящее соглашение вступает в силу после его государственной регистрации в Шушенском
отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
3. Расходы по государственной регистрации соглашения возлагаются на Арендатора.
4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую
силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Шушенский
отдел УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Шушенского района
Юридический адрес:
Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское,
ул.Ленина, 64
ИНН 2442008063, УФК по Красноярскому краю
(Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Шушенского района), р/счет
40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по
Красноярскому краю г.Красноярск
БИК 040407001
КПП 244201001
ОКАТО 04259000000

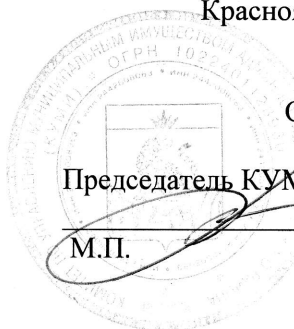
АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
Юридический адрес: 662710,
п.Шушенское, ул.Горького, 22
ИНН/КПП 2442000459/244201001
ОКПО 21883481
ОГРН 1022401129585
БИК 040407627
р/счет 40702810831360007012 в Восточно-
Сибирском банке СБ РФ г.Красноярск,
Минусинское ОСБ №181/045
тел. 8(39-139) 3-40-92

ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ
М.П. А.В.Прокопенко

Директор МУП «Водоканал»
М.П. А.Г.Худик



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
Произведена государственная регистрация
Свидетельств
Дата регистрации *16 декабря* 20*15* года
Номер регистрации *24-28/009/2015-678*
Регистратор *Смолова И.С.*





**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27. 11. 2013 г.

рп. Шушенское

№ 1408

О внесении изменений в договор аренды
земельного участка от 01.12.2009г. №345

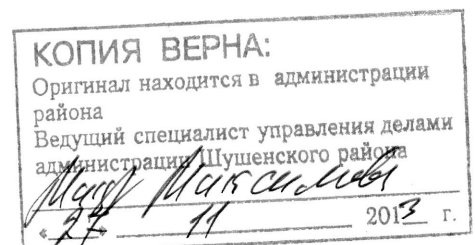
В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шушенского района, рассмотрев документы, представленные директором МУП «Водоканал»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 01.12.2009г. №345 в части изменения срока действия договора аренды: с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района (Прокопенко А.В.) заключить соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с МУП «Водоканал».
3. МУП «Водоканал» обеспечить регистрацию соглашения о внесении изменений в договор аренды на земельный участок в Шушенском отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно замещающий должность
главы администрации района



В.В.Курицын





КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУШЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11. 2013 г.

рп. Шушенское

№ 1408

О внесении изменений в договор аренды
земельного участка от 01.12.2009г. №345

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шушенского района, рассмотрев документы, представленные директором МУП «Водоканал», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 01.12.2009г. №345 в части изменения срока действия договора аренды: с «01.01.2009г. по 31.12.2013» на «01.01.2009г. по 31.12.2023г.».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района (Прокопенко А.В.) заключить соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с МУП «Водоканал».

3. МУП «Водоканал» обеспечить регистрацию соглашения о внесении изменений в договор аренды на земельный участок в Шушенском отделе УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно замещающий должность
главы администрации района



В.В.Курицын

КОПИЯ ВЕРНА:

Оригинал находится в администрации
района
Ведущий специалист управления делами
администрации Шушенского района

Мая Масилова
27 11 2013 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 345
находящихся в муниципальной собственности земельных участков

от О.В. Досгел

рп. Шушенское

Муниципальное образование Шушенский район,

(наименование арендодателя)

в лице **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя КУМИ Поленка Владимира Михайловича,**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Шушенского района от 08.01.2004 г. №11 и постановления администрации Шушенского района №521 от 21.08.2006 г., распоряжения от 27.05.2008г. № 85-к,

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича,

(наименование арендатора)

действующего на основании Устава

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Шушенского района №1078 от 06.08.2009 г.

(решение о предоставлении в аренду, протокол о результатах конкурса)

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов

(категория земель)

- с кадастровым № **24:42:2401003:310**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, ул.Пушкина, район гостиницы «Турист» (ориентир КНС №1), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 480,0 (четыреста восемьдесят) кв.м, на участке имеется здание КНС;
- с кадастровым № **24:42:2403003:103**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, кв-л Строителей, общежитие №3 (ориентир КНС-№2), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 544,0 (пятисот сорок четыре) кв.м, на участке имеется здание КНС;
- с кадастровым № **24:42:2401001:103**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, ул.Первомайская, кв.МКК, район АЗС (ориентир КНС-№3), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 1635,0 (одна тысяча шестьсот тридцать пять) кв.м, на участке имеется здание КНС;
- с кадастровым № **24:42:2403005:78**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, ул.Пионерская, район РСУ (ориентир КНС №4), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 249,0 (двести сорок девять) кв.м, на участке имеется здание КНС;
- с кадастровым № **24:42:2403006:40**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, кв-л Сельхозколледжа, район дома №16, для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины КНС №5, общей площадью 99,0 (девяносто девять) кв.м, на участке имеется здание КНС;
- с кадастровым № **24:42:2402004:82**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, п.Шушенское, ул.Первомайская, район магазина «Енисей», КНС-6, для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 24,0 (двадцать четыре) кв.м, на участке имеется сооружение КНС;
- с кадастровым № **24:42:2404005:68**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, перекресток улиц Горького и Ленина (ориентир КНС №7), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 20,0 (двадцать) кв.м, на участке имеется сооружение КНС;
- с кадастровым № **24:42:2404008:93**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, перекресток улиц Горького и Светлая (ори-

ентир КНС-8), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 27,0 (двадцать семь) квадратных метров, на участке имеется здание КНС;

- с кадастровым № **24:42:2402001:154**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, р-н Речного вокзала, КНС №9, для эксплуатации зданий и территорий, общей площадью 62,0 (шестьдесят два) кв.м, на участке имеется здание КНС;

- с кадастровым № **24:42:2404004:81**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, район школы №3, район ул.Школьная (ориентир КНС №10), для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 21,0 (двадцать один) кв.м, на участке имеется сооружение КНС;

- с кадастровым № **24:42:2404008:92**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, район Ветобъединения, КНС-11, для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины, общей площадью 30,0 (тридцать) кв.м, на участке имеется здание КНС;

- с кадастровым № **24:42:2402006:95**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп.Шушенское, пересечение улиц Калинина и Пролетарская, для эксплуатации водозаборной скважины, водонапорной башни и прилегающей территории, общей площадью 328,0 (триста двадцать восемь) кв.м, на участке имеется здание водонапорной башни.

- с кадастровым № **24:42:2402002:28**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, остров Отдыха, №2 (ориентир водозабор), для эксплуатации водозабора, общей площадью 16961,0 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) кв.м, на участке имеется здание водозабора;

- с кадастровым № **24:42:2401001:176**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт.Шушенское, р-н АБЗ, очистные сооружения, для эксплуатации очистных сооружений, общей площадью 85089,0 (восемьдесят пять тысяч восемьдесят девять) кв.м, на участке имеется здание очистных сооружений,
Далее – «Участки».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 01.01.2009г. по 31.12.2013г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участки определяется методикой расчета арендной платы принятой в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органа местного самоуправления.

3.2. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т. д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в беспорядном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендатор извещается в письменной форме.

3.3. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

3.4. Размер арендной платы за Участки составляет:

За 2009 год – 243 775,14 руб. (двести сорок три тысячи семьсот семьдесят пять рублей 14 копеек).

3.5. Арендная плата по настоящему договору начисляется с 01 января 2009г.

3.6. Расчет арендной платы определен в приложении №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.7. Арендная плата за 2009г. вносится Арендатором в течение 30 дней со дня подписания Договора, путем перечисления на счет:

УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района) р/с. 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, БИК 040407001, ИНН 2442008063, КПП 244201001, ОКАТО 04259551000, код 163 1 11 05 025 05 0000 120

(реквизиты счета)

3.8. Арендная плата за каждый последующий год вносится Арендатором в срок до 15 мая подлежащего оплате года, путем перечисления на счет указанный в п. 3.7 Договора.

3.9. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.7 Договора.

3.10. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным поручением за оплачиваемый период. В графе назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКАТО.

3.11. Неиспользование Участков Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя, в установленном порядке, сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участков, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам и находящимся на них объектах, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектах.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путём подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.12. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его на государственную регистрацию в учреждение государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации Арендатором и направляются Арендодателю в 10-дневный срок после его подписания для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, прекращают своё действие.

8.4. Если Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, Договор может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – кадастровые паспорта (карта, план) Участка.

9.2. Приложение № 2 – расчет арендной платы.

9.3. Приложение № 3 – акт приема-передачи земельных участков.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Шушенского
района

Юридический адрес: 662710, п. Шушенское,
ул. Ленина 64

ИНН 2442008063, УФК по Красноярскому
краю (Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Шушенского
района), р/счет
40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка
России по Красноярскому краю г. Красно-
ярск

БИК 040407001,
КПП 244201001,
ОКАТО 0425900000

АРЕНДАТОР МУП «Водоканал»

Юридический адрес:
662710, Красноярский край, Шушенский район,
п.Шушенское, ул.Горького, 22

ИНН 2442000459
КПП 246001001
р/с 40702810831360007012
к/с 30101810800000000627

Председатель комитета



В.М.Поленок

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МУП «Водоканал»



М.П.

А.Г.Худик

"17" апреля 2009г. № 243У/09-113937

В.1

1		Кадастровый номер 24:42:2401003:310		2		Лист № 1		3		Всего листов: 2	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2005					
5		Предельные номера: 24:42:2401003:0223									
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Ориентир КНС №1. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, ул. Пушкина, район гостиницы "Турист"									
8		Категория земель:									
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда	
8.2		—		—		—		—		—	
9		Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины									
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11		Площадь: 480 +/- 15 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 111403.2		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³) м ³ : 232.09	
14		Система координат: 167									
15		Сведения о правах:									
16		Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2401003:310 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2401003:0310.									
17											
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 24:42:2401003:23924;42:2401003:29224;42:2401003:310		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	
				18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:2401003:0223					

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)



"17" апреля 2009г. № 243У/09-113917

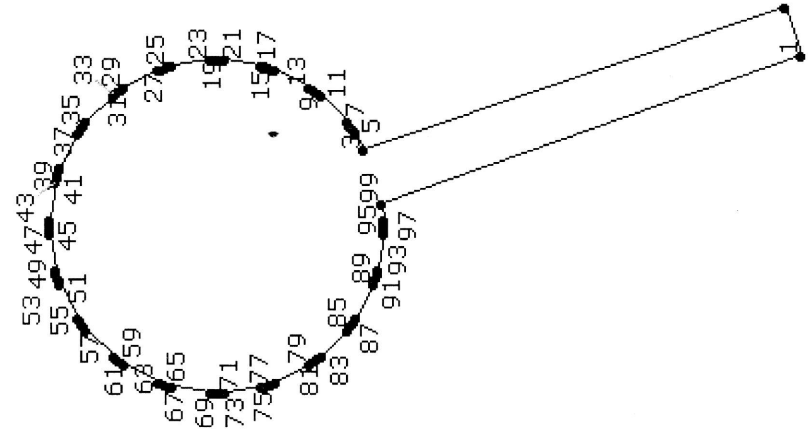
1 Кадастровый номер 24:42:2401003:310

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

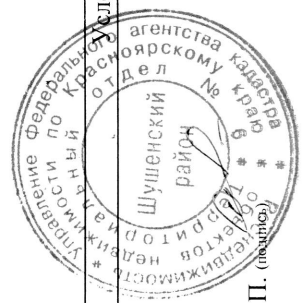
Всего листов: 2



4

Масштаб 1:500

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

М. П. (подпись)

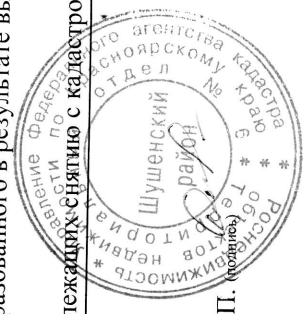
20.10.2009

18 апреля 2009г. № 243/09-110994

1	Кадастровый номер 24:42:2401001:103		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 24:42:24 01 001:0080					
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.04.2005					
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КНС-№3. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт. Шушенское, ул. Первомайская, кв. МКК, район АЗС					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли сельскохоззяйственного назначения		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
9	Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:					
11	Площадь: 1635 +/- 28кв. м		12	Кадастровая стоимость (руб.): 238072.35	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³) м ³ : 145.61
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2401001:103 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2401001:0103.					
17						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 24:42:2401001:103		
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:		
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 01 001:0080		

Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

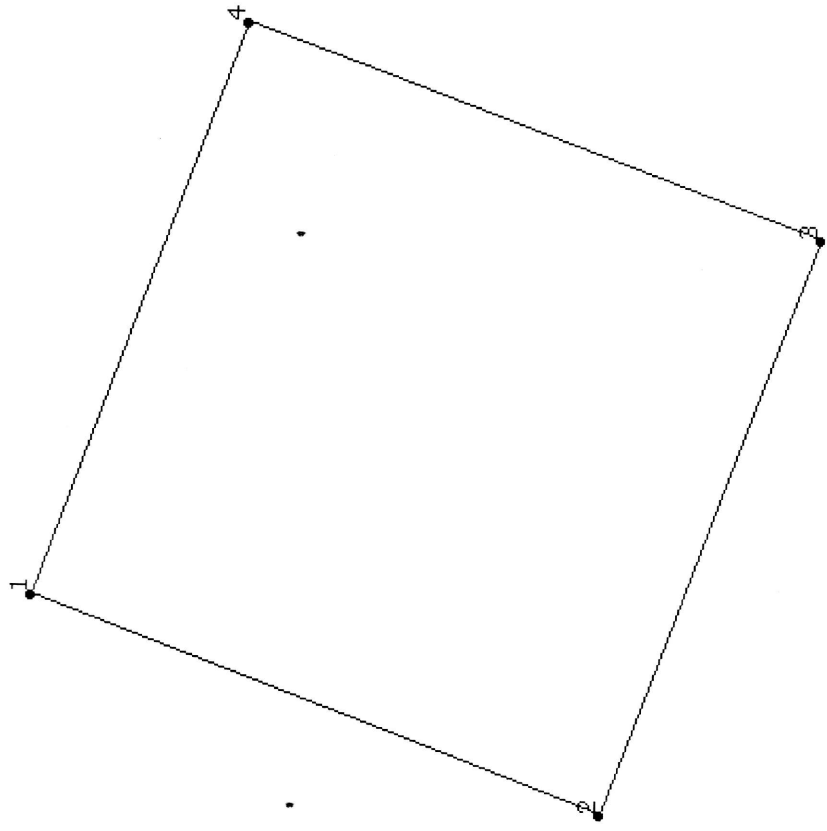


И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

Кadaстровый номер 24:42:2401001:103

План (чертеж, схема) земельного участка

Лист № 2 3 Всего листов: 2

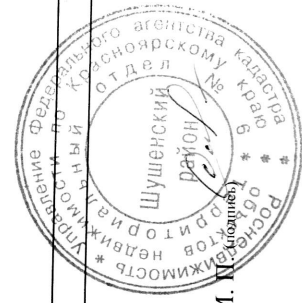


Масштаб 1:500

Условные знаки

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)



М. У. (подпись)

20.04.2009

1		Кадастровый номер 24:42:2403005:78		2		Лист № 1		3		Всего листов: 2	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.05.2005					
5		Предыдущие номера: 24:42:24 03 005:0056									
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Ориентир КНС №4. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт. Шушенское, ул. Пионерская, район РСУ									
8		Категория земель:									
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли водного фонда	
8.2		Земли сельскохозайственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли водного фонда	
9		Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины									
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11		Площадь: 249 +/- 1 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 89012.52		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³): М : 357.48	
15		Сведения о правах:								14 Система координат: 167	
16		Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2403005:78 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2403005:0078.									
17											
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 24:42:2403005:78		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	
				18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 03 005:0056					



Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)
И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

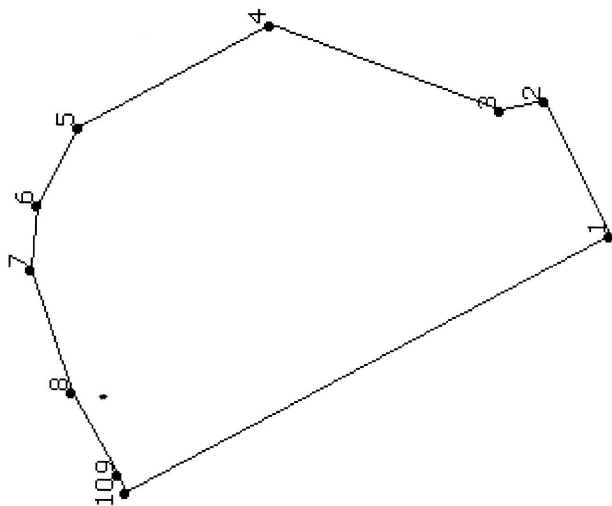
"15" апреля 2009г. № 243У/09-110965

Кадастровый номер 24:42:2403005:78

План (чертеж, схема) земельного участка

Лист № 2

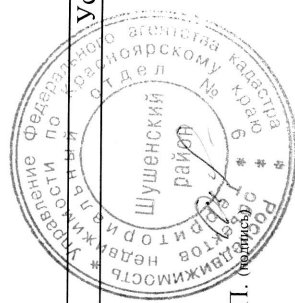
Всего листов 2



4

Масштаб 1:300

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

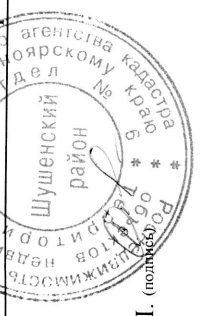
И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

М. П.

28.04.09

В.1

1	Кадастровый номер 24:42:2403006:40		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 24:42:24 03 006:0020		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.04.2005			
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, кв-л Сельхозколледжа, район дома №16						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—		весь	—			
9	Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины КНС №5						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 99 +/- 7кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 22581.9	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³ м ³): 228.1	14	Система координат: 167
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2403006:40 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2403006:0040.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 24:42:2403006:40			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 03 006:0020			



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
 (наименование должности)

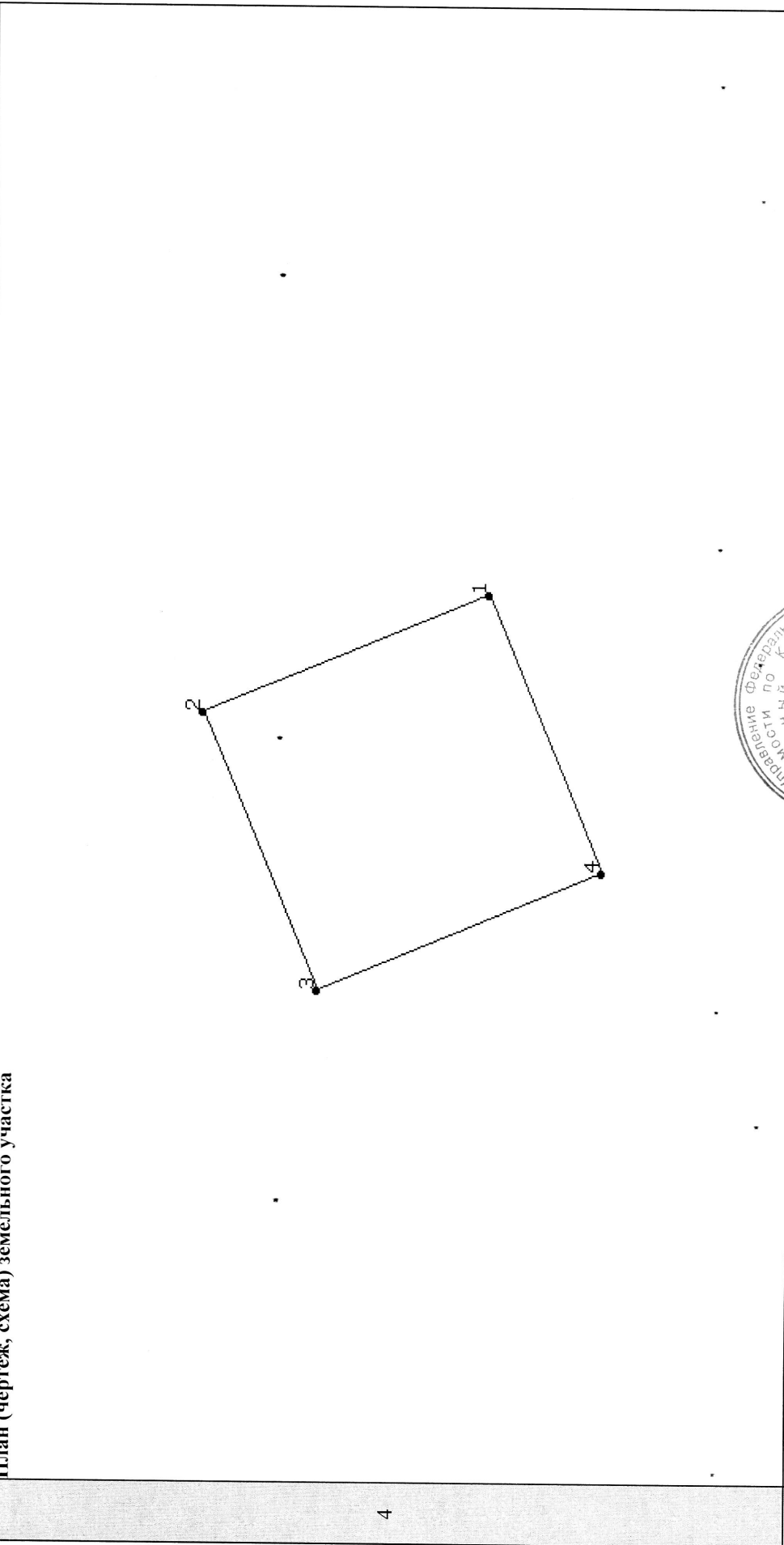
М. П. (подпись)
 И. В. Сырвачева
 (инициалы, фамилия)

"15" апреля 2009г. № 243У/09-110909

1 Кадастровый номер 24:42:2403006:40

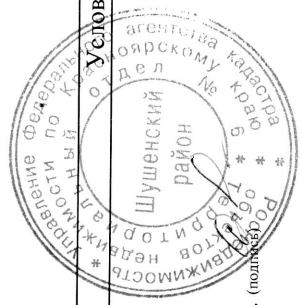
План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:200

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
 Роснедвижимости по Красноярскому краю
 (наименование должности)

М. П.

И. В. Сырвачева
 (инициалы, фамилия)

20100915

Управление Федеральной службы по надзору в сфере недвижимости и кадастра
 Управление Федеральной службы по надзору в сфере недвижимости и кадастра по Красноярскому краю
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" апреля 2009г. № 243У/09-110863

1	Кадастровый номер	24:42:2402004:82			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	И. 1
4	Общие сведения								
5	Предыдущие номера:	24:42:24 02 004:0065							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.03.2005							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.								
8	Почтовый адрес ориентира:	Красноярский край, р-н Шушенский, п. Шушенское, ул. Первомайская, район магазина "Енисей", КНС - 6							
8.1	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
9	Разрешенное использование:	весь	для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат:		
	24 +/- 3 кв. м	9199.2	383.3	167					
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки:	Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2402004:82 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2402004:0082.							
17	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	24:42:2402004:82					
18	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	18.2	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	24:42:24 02 004:0065					

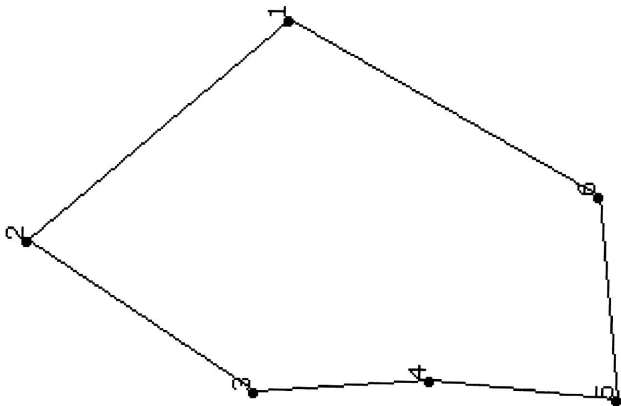
Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
 Роснедвижимости по Красноярскому краю
 (наименование должности)

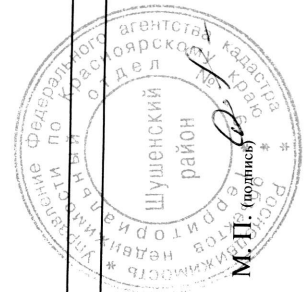


И. В. Сырвачева
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" апреля 2009г. № 243У/09-110863

1	Кадастровый номер 24:42:2402004:82 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2	В.2
4						Условные знаки
5	Масштаб 1:100					



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

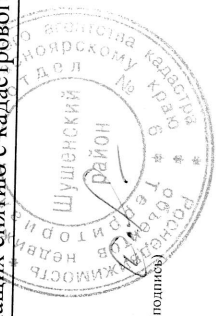
05.04.2009

1		Кадастровый номер 24:42:2404005:68		Лист № 1		3		Всего листов: 2		В.1	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2005					
5		Предыдущие номера: 24:42:24 04 005:0057									
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КНС №7. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, перекресток улиц Горького и Ленина									
8		Категория земель:									
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда	
8.2		Земли сельскохоззяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда	
9		Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины									
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11		Площадь: 20 +/- 3кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 5412.8		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ²): м : 270.64	
15		Сведения о правах:						14		Система координат: 167	
16		Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2404005:68 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2404005:0068.									
17											
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 24:42:2404005:6824:42:2404005:69		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	
				18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 04 005:0057					

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
 (наименование должности)

М. П. (подпись)

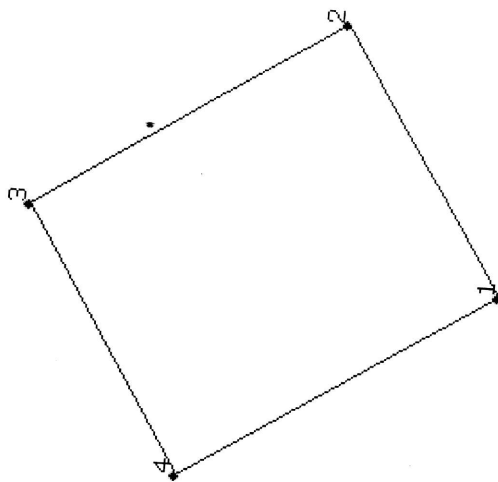
И. В. Сырвачева
 (инициалы, фамилия)



Код документа: 1003/08
Итого (сверток, схема) земельного участка

Итого

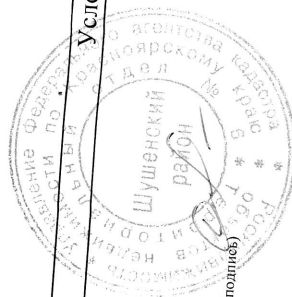
Лист № 2 3 Всего листов: 2



Масштаб 1:100

Условные знаки

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

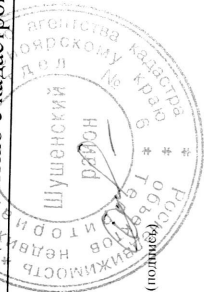


М. П. (подпись)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

22 АПР 2009

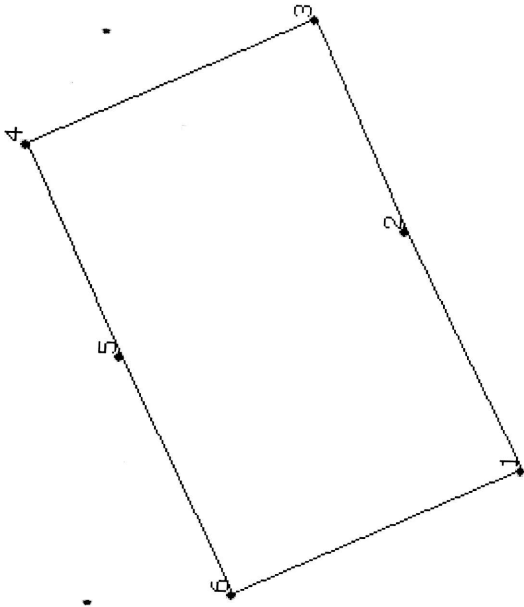
4	Предыдущие номера: 24:42:24 04 008:0083						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.04.2005		
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Ориентир КНС-8. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, рп. Шушенское, перекрёсток улиц Горького и Светлая									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины									
9	Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11	Площадь: 27 +/- 4 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2640.33	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³) м ³ : 97.79	14	Система координат: 167			
15	Сведения о правах:									
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровая стоимость рассчитана по состоянию на 14.09.2003г. составляет 69564 руб. удельный показатель кадастровой стоимости земель 40,92 руб./кв.м. Кадастровый номер 24:42:2404008:93 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2404008:0093.									
17										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки									
	18.1	Номера образованных участков: 24:42:2404008:93								
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: *								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 04 008:0083									



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

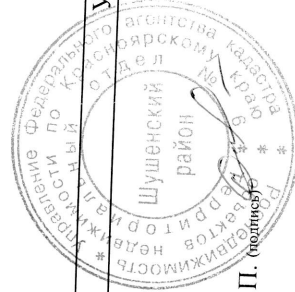
М. П. (подпись) И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

1 Кадстровый номер 24:42:2404008:93
 План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
 Роснедвижимости по Красноярскому краю
 (наименование должности)

И. В. Сырвачева
 (инициалы, фамилия)

М. П. (подпись)

22 АПР 2009

18 апреля 2009г № 243У/09-115599

В.1

1		Кадастровый номер 24:42:2402001:154		Лист № 1		3		Всего листов: 3							
Общие сведения															
4		Предельные номера: 24:42:24 02 001:0108								6					
5										Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.04.2005					
7															
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт. Шушенское, р-н Речного вокзала, КНС №9															
8															
8.1															
Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса		Категория не установлена	
8.2		весь													
9															
Разрешенное использование: для эксплуатации зданий и территорий															
10															
Фактическое использование /характеристика деятельности/:															
11		Площадь: 62 +/- 4 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 15554.56		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³ м): 250.88		14		Система координат: 167	
15															
Сведения о правах:															
16															
Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2402001:154 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2402001:0154.															
17															
18		18.1		Номера образованных участков: 24:42:2402001:154											
		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —											
		18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 02 001:0108											

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П.

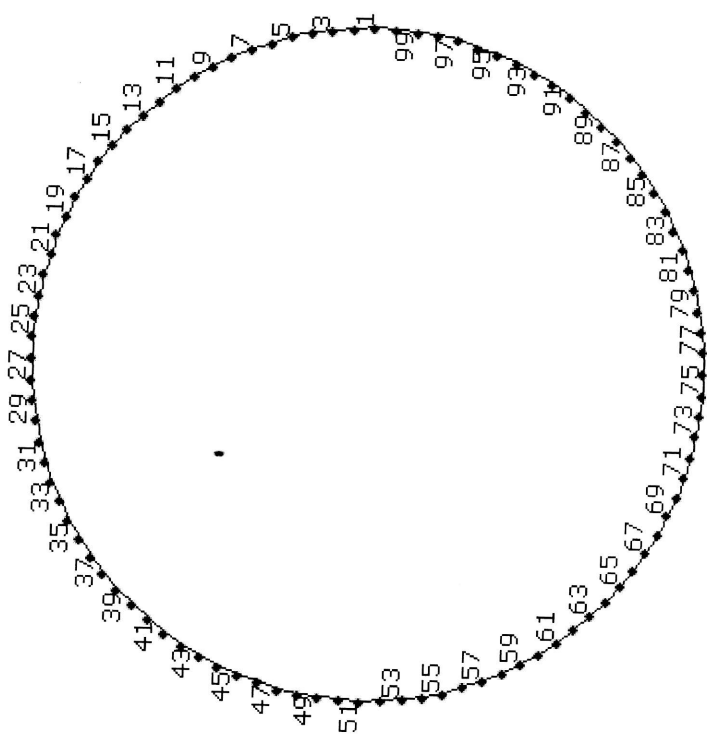
И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)



1 Кадастровый номер 24:42:2402001:154

План (чертеж, схема) земельного участка

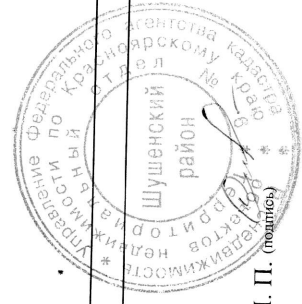
2 Лист № 2 3 Всего листов: 3



4

Масштаб 1:100

Условные знаки



М. П. (подпись)

Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

22 АПР 2009

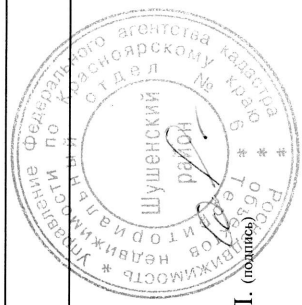
"18" апреля 2009г. № 243У/09-115599

Кадастровый номер 24:42:2402001:154

2 Лист № 3 3 Всего листов 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	—	весь	Аренда земли	Муниципальное предприятие "Водоканал"



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

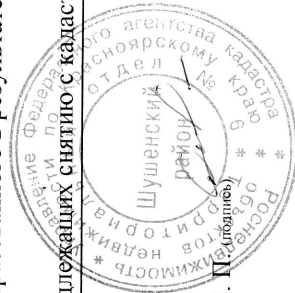
22 АПР 2009

1		Кадastroвый номер 24:42:2404004:81		Лист № 1		3		Всего листов: 2	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2005			
5		Предыдущие номера: 24:42:24 04 004:0058							
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КНС № 10.							
8		Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, р.п. Шушенское, район школы № 3, район ул.Школьная							
8.1		Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
8.2		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли водного фонда		Земли лесного фонда		Земли запаса	
9		Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины		Земли особо охраняемых территорий и объектов					
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11		Площадь: 21 +/- 3 кв. м		12		13		14	
		Кадастровая стоимость (руб.): 5789,49		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ²) м ² : 275.69		Система координат: 167			
15		Сведения о правах:							
16		Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2404004:81 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2404004:0081.							
17									
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		18.2		18.3	
		Номера образованных участков: 24:42:2404004:81		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 04 004:0058			

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления

Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П.



И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

20" апреля 2009г. № 243У/09-116635

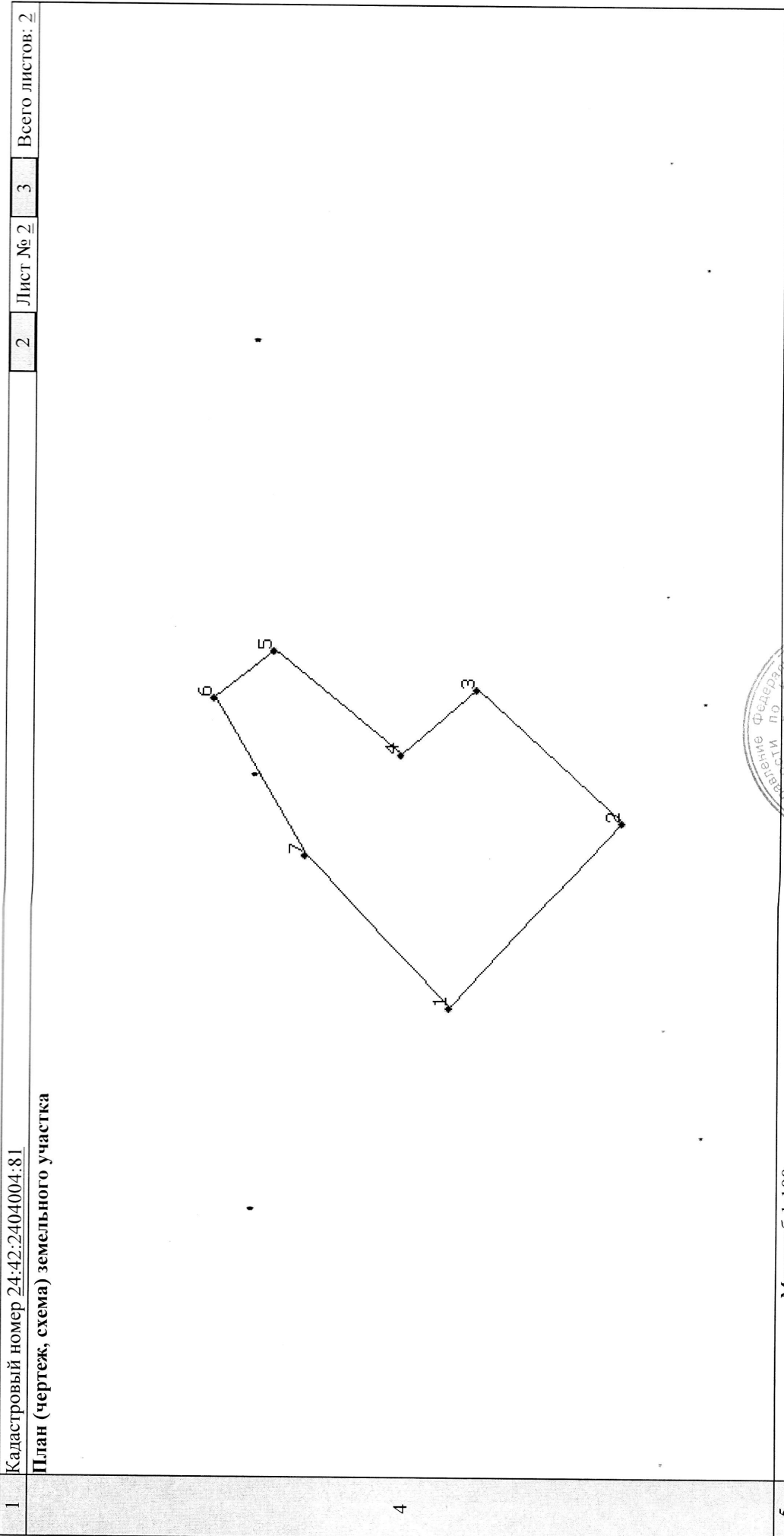
Кадастровый номер 24:42:2404004:81

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

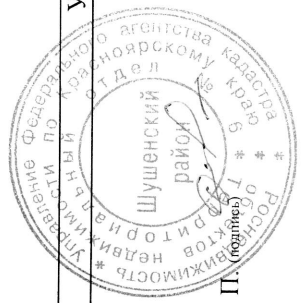
3

Всего листов: 2



Масштаб 1:100

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

М. П.

22 АПР 2009

Управление Роснедвижимости по Красноярскому краю

Полномочное отделение органа кадастрового учета

БАЛАНС ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18 апреля 2009г. № 243У/09-115617

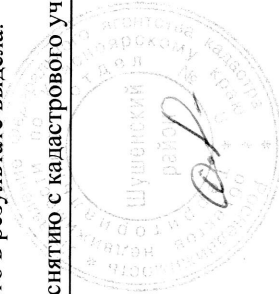
В.1

1	Кадастровый номер 24:42:2404008:92		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 24:42:24 04 008:0083						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>31.03.2005</u>						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт. Шушенское, район Ветобъединения, КНС-11						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не установлена						
9	Разрешенное использование: для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 30 +/- 4кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2496.6	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 83.22	14	Система координат: 167
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2404008:92 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2404008:0092.						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
	18.1	Номера образованных участков: 24:42:2404008:92					
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 04 008:0083					

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)



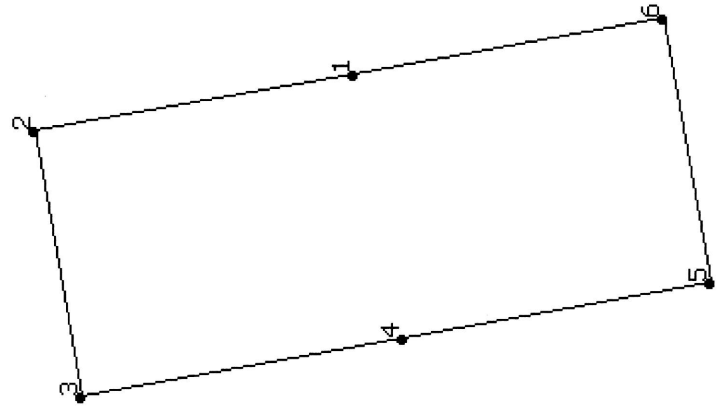
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"18" апреля 2009г. № 243У/09-115617

В.2

1	Кадастровый номер 24:42:2404008:92	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

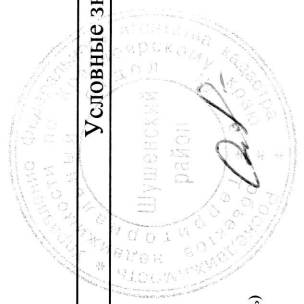
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Масштаб 1:100

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

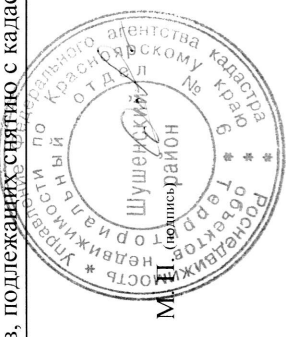
И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

19 МАЯ 2009

1	Кадастровый номер 24:42:2402006:95		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 24:42:24 02 006:0088						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2005						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шушенский район, р.п. Шушенское, пересечение улиц Калинина и Пролетарская						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
9	Разрешенное использование: для эксплуатации водозаборной скважины, водонапорной башни и прилегающей территории						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 328 +/- 13 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 94218	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³ м): 287.25	14	Система координат: 167
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2402006:95 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2402006:0095						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 24:42:2402006:95			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:24 02 006:0088			

Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

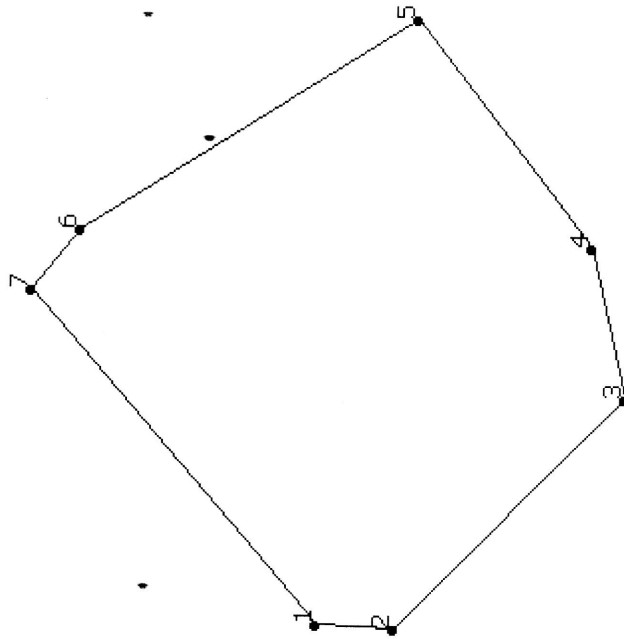


"25" апреля 2009г № 243У/09-126594

Кадастровый номер 24:42:2402006:95

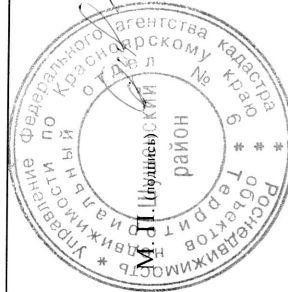
План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
---	-----------------	---	------------------------



Масштаб 1:300

Условные знаки



Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

30 APR 2009

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

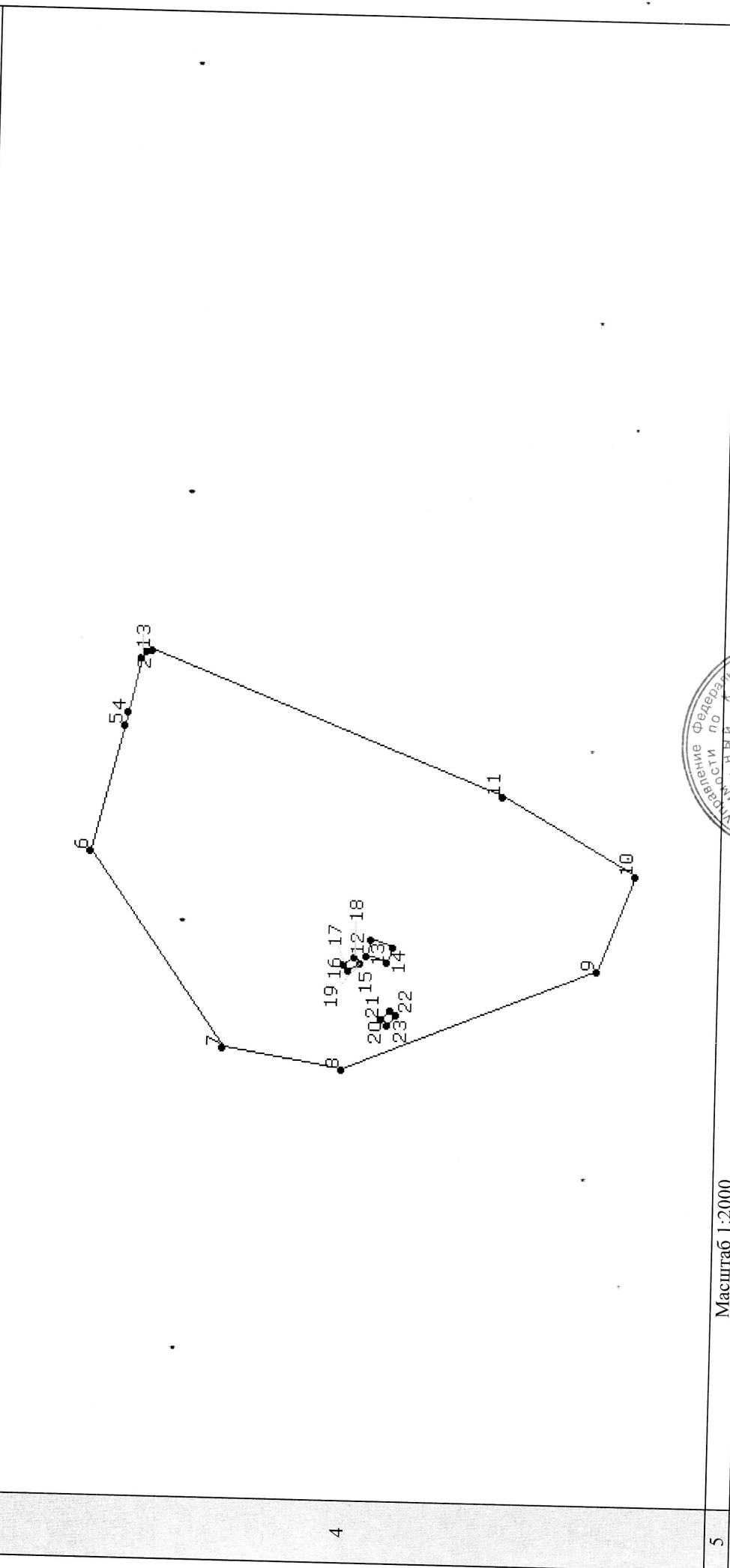
В.2

"17" апреля 2009г. № 243У/09-114059

1 Кадастровый номер 24:42:2402002:28

План (чертеж, схема) земельного участка

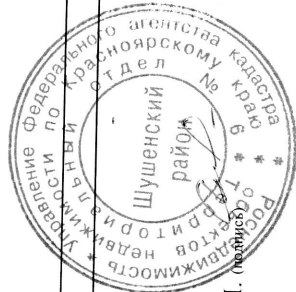
2 Лист № 2 3 Всего листов: 3



4

Масштаб 1:2000

Условные знаки



М. П. (подпись)

Главный специалист-эксперт ТО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

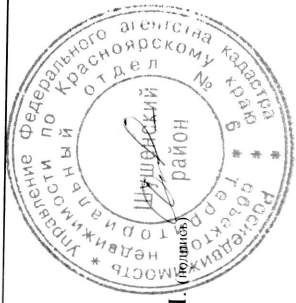
2009.04.17

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"17" апреля 2009г. № 24ЗУ/09-114059

В.3

1		Кадастровый номер 24:42:2402002:28			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
4	№ п/п части	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	4	5	Муниципальное предприятие "Водоканал"
	1	2	3					
	1	—	весь					



Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Краснодарскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

М. П.

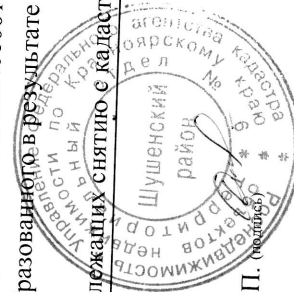
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"17" апреля 2009г № 24ЗУ/09-114037

1		Кадастровый номер 24:42:2401001:176		Лист № 1		3		Всего листов: 2	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.08.2006			
5		Предыдущие номера: 24:42:240100:01							
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Шушенский, пгт. Шушенское, р-н АБЗ, очистные сооружения							
8		Категория земель:							
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
8.2		Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
9		Разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений		весь					
10		Фактическое использование / характеристика деятельности:							
11		Площадь: 85089 +/- 204 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 12352370.13		13	
								14	
								Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ ³): 145.17	
								167	
								Система координат:	
15		Сведения о правах:		Правообладатель		Муниципальное предприятие "Водоканал"		Вид права	
								Постоянное (бессрочное) пользование	
								Особые отметки	
								Дополнение к перечню РУЗУ в границах КК 24:42:24 01 001 №- от 16.02.2006	
16		Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 24:42:2401001:176 равнозначен кадастровому номеру 24:42:2401001:0176							
17									
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 24:42:2401001:176			
				18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
				18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:42:240100:01			

Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П.



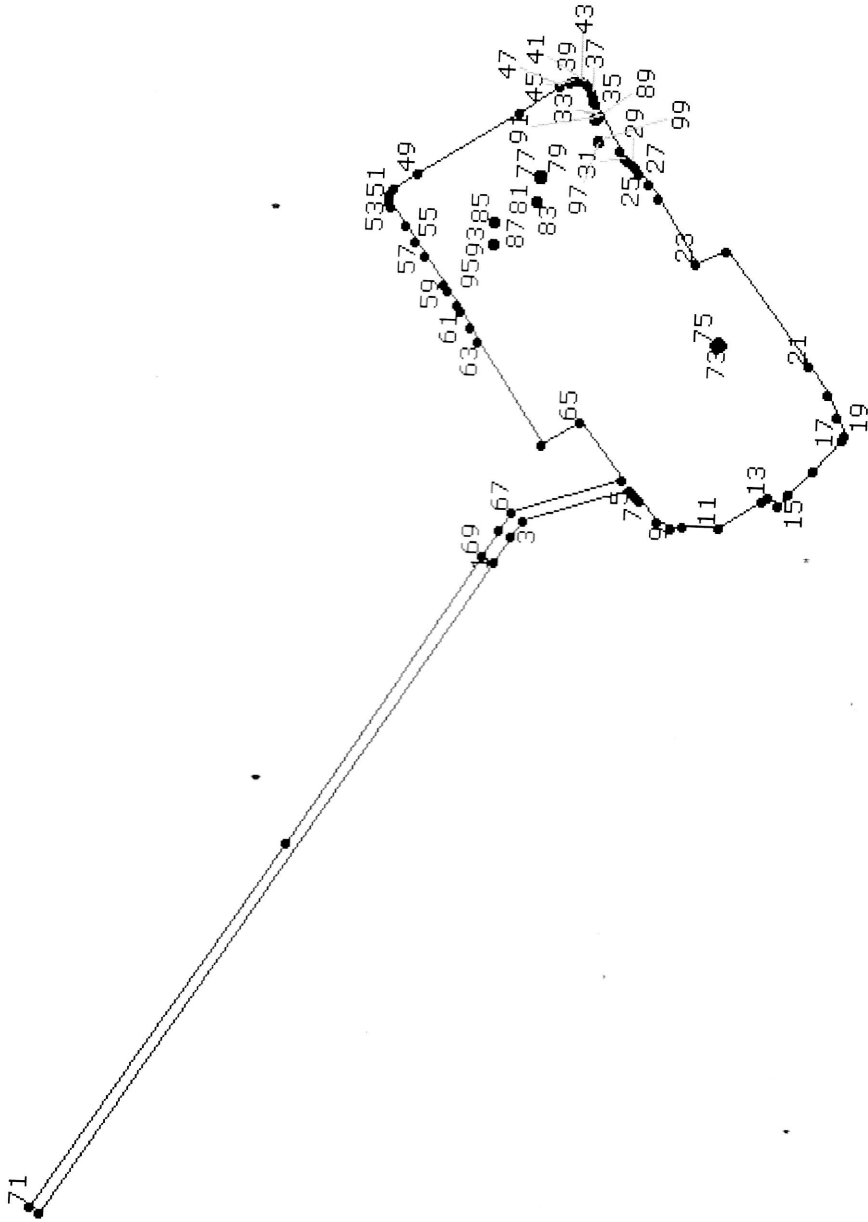
И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

"17" апреля 2009г. № 243У/09-1114037

1 Кадастровый номер 24:42:2401001:176

План (чертеж, схема) земельного участка

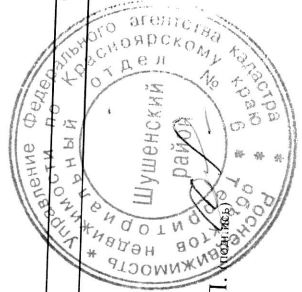
2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:6500

Условные знаки



М. П.

Главный специалист-эксперт ГО № 6 Управления
Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

И. В. Сырвачева
(инициалы, фамилия)

20.04.09

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды земельных участков
МУП «Водоканал»

1. Разрешенное использование		(наименование или ФИО арендатора)			
для эксплуатации зданий КНС № 5	для эксплуатации зданий КНС № 6	для эксплуатации зданий КНС № 7	для эксплуатации зданий КНС № 8	для эксплуатации зданий КНС № 9	для эксплуатации зданий КНС № 10
24:42:2403006: 40	24:42:2402004: 82	24:42:2404005: 68	24:42:2404008: 93	24:42:2402001: 154	24:42:2404004: 81
22581,9	9199,2	5412,8	2640,33	15554,56	5789,49
0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
99,0	24,0	20,0	27,0	62,0	21,0
1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
372,60	151,79	89,31	43,57	256,65	95,53
7. Арендная плата за 2009 год, руб.		1838,15	2580,06	3928,19	1468,71

2. Кадастровый номер		для эксплуатации зданий КНС № 1			
для эксплуатации зданий КНС № 1	для эксплуатации зданий КНС № 2	для эксплуатации зданий КНС № 3	для эксплуатации зданий КНС № 4		
24:42:2401003: 310	24:42:2403003: 103	24:42:2401001: 103	24:42:2403005: 78		
111403,2	156367,36	238072,35	89012,52		
0,011	0,011	0,011	0,011		
480,0	544,0	1635,0	249,0		
1,5	1,5	1,5	1,5		
7. Арендная плата за 2009 год, руб.		1838,15	2580,06	3928,19	1468,71

1	для эксплуатации зданий КНС № 11	для эксплуатации или водозаборной скважины, водонапорной башни и прилегающей территории	для эксплуатации или водозабора	для эксплуатации или очистных сооружений	Итого за 2009 год: 243775,14 руб.
2	24:42:2404008: 92 2496,6	24:42:2402006: 95 94218,0	24:42:2402002: 28 1669132,01	24:42:2401001: 176 12352370,13	
4	0,011 30,0	0,011 328,0	0,011 16961,0	0,011 85089,0	
	1,5	1,5	1,5	1,5	
7	41,19	1554,60	27540,68	203814,11	

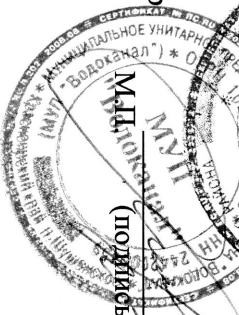
Арендная плата начисляется с 01 января 2009г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Председатель комитета



(подпись)
В.М.Поленок

С расчетом согласен Арендатор
Директор МУП «Водоканал»



(подпись)
А.Г.Худик

Расчет произвел:
Главный специалист КУМИ
Потылин А.С.

АКТ
приема-передачи земельных участков, предоставленных на праве аренды

рп. Шушенское

« 01 » декабря 2009г.

Администрация Шушенского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шушенского района, через председателя Поленка В.М., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Шушенского района от 08.01.2004г. №11 и постановления администрации Шушенского района №521 от 21.08.2006г., распоряжения от 27.05.2008г. №85-к, передала, а МУП «Водоканал», в лице директора Худика Александра Григорьевича, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании Устава, принял земельные участки:

- с кадастровым № 24:42:2401003:310, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, ул. Пушкина, район гостиницы «Турист» (ориентир КНС №1), общей площадью 480,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2403003:103, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, кв-л Строителей, общежитие № 3, общей площадью 544,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2401001:103, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Первомайская, кв. МКК, район АЗС (ориентир КНС-№3), общей площадью 1635,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2403005:78, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, ул. Пионерская, район РСУ (ориентир КНС №4), общей площадью 249,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2403006:40, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, кв-л Сельхозколледжа, район дома № 16, общей площадью 99,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2402004:82, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, п. Шушенское, ул. Первомайская, район магазина «Енисей», КНС-6, общей площадью 24,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2404005:68, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, перекресток улиц Горького и Ленина (ориентир КНС №7), общей площадью 20,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2404008:93, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, перекресток улиц Горького и Светлая (ориентир КНС-8), общей площадью 27,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2402001:154, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, р-н Речного вокзала, КНС №9, общей площадью 62,0 кв.м., для эксплуатации зданий и территорий;

- с кадастровым № 24:42:2404004:81, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, район школы № 3, район ул. Школьная (ориентир КНС №10), общей площадью 21,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2404008:92, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, район Ветобъединения, КНС-11, общей площадью 30,0 кв.м., для эксплуатации зданий канализационных насосных станций и скважины;

- с кадастровым № 24:42:2402006:95, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, рп. Шушенское, пересечение улиц Калинина и Пролетарская, общей площадью 328,0 кв.м., для эксплуатации водозаборной скважины, водонапорной башни и прилегающей территории;

- с кадастровым № 24:42:2402002:28, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, остров Отдыха, №2 (ориентир водозабор), общей площадью 16961,0 кв.м., для эксплуатации водозабора;

- с кадастровым № 24:42:2401001:176, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское, р-н АБЗ, очистные сооружения, общей площадью 85089,0 кв.м., для эксплуатации очистных сооружений.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании постановления о предоставлении земельных участков в аренду администрации Шушенского района №1078 от «06» августа 2009г.

В результате осмотра земельных участков установлено:

- земельные участки соответствуют их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями их предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Участок передал

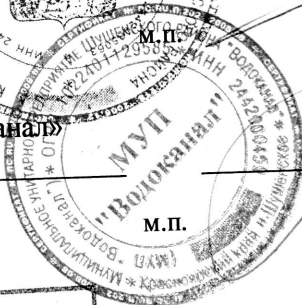
Председатель комитета
В.М.Поленок



(подпись)

Участок принял

Директор МУП «Водоканал»
А.Г.Худик



(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО
КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24
Произведена государственная регистрация
сделки

Дата регистрации 23 октября 2009 года

Номер регистрации 24-24-28/069/2009-006

Кузьмин В.Ю.

