**Единый договор № \_\_\_**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

пгт. Шушенское " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие Шушенского района «Водоканал» (МУП «Водоканал»)**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Худик Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Единый договор № \_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору «Предприятие», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее по тексту - холодную воду) из централизованных систем холодного водоснабжения ориентировочно в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/год на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в т.ч. НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Принимать сточные воды в систему канализации «Предприятия» от «Абонента» ориентировочно в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м/год на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т.ч. НДС(20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

**Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в т.ч. НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** в соответствии с Приложением № 3 «Расчет цены Договора». Цена договора является твердой и определена на весь период действия договора.

«Абонент» обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. «Предприятие» обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

При выполнении обязательств по настоящему Договору, не нашедших отражения в настоящем Договоре, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, Законами и Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими нормативными актами по водоснабжению, регламентирующими отношения в сфере предмета настоящего Договора.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения «Предприятия» и «Абонента» определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ИКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**II. Сроки и режим подачи холодной (питьевой) воды и водоотведения**

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в [приложении N 1](#Par1503) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

5. Цена договора определяется по формуле тарифным методом: НМЦКтариф=vцтариф, где:

НМЦКтариф= цена договора, определяемая тарифным методом;

v – объем услуг;

цтариф – цена услуги, установленная в рамках государственного регулирования цен (тарифов) или установленная муниципальным правовым актом.

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом»:

- по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в соответствии с Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального унитарного предприятия Шушенского района «Водоканал», (Шушенский район, пгт. Шушенское, ИНН 2442000459)»;

Тарифы на питьевую воду, с учетом НДС:

с 01 января 20\_\_\_года по 30 июня 20\_\_\_ года в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м.;

с 01 июля 20\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м.;

- по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в соответствии с Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_ «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия Шушенского района «Водоканал», (Шушенский район, пгт. Шушенское, ИНН 2442000459)»;

Тариф на водоотведение, с учетом НДС:

с 01 января 20\_\_\_года по 30 июня 20\_\_\_ года в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м.;

с 01 июля 20\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м.;

5.2. Изменение тарифов на питьевую воду и водоотведение в период действия настоящего договора осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации (газета «Ведомости поселка Шушенское» в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=762A9FD9A1D2861563FE96849859214AC5DD8F24C6B8068E13066EF098D3C4C26354DAE5DC80CB117EX13FG) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

«Абонент» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании универсального передаточного документа (УПД), выставляемого к оплате «Предприятием» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Все первичные документы (УПД и прочие неформализованные документы и письма) будут пересылаться через электронную систему документооборота (ЭДО). Собственноручная подпись заменяется усиленной квалифицированной электронной подписью, а бумажный пакет – электронной формой.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=958CA8BDE5C647AC58A0C41B4D2195064E3FA774089ECD23697A2A1348D3C0CF2907D08E732F71E2N3B6H) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Предприятия».

7. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности «Предприятия», «Абонента» и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Предприятием» и «Абонентом» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма 8(39139) 3-42-84, 3-46-75, телефонограмма 8(39139) 3-69-89, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" Wodokanal139@mail.ru), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением «Абонентом» нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. В случае чрезвычайных ситуаций (пожаров и пр.) «Абонент» обязан производить оплату согласно выставленных «Предприятием» счетов, с приложенными к ним расчетами расхода холодной воды на ликвидацию данной чрезвычайной ситуации (пожара и пр.). Расчеты расхода холодной воды производятся согласно справки предоставляемой службой пожарной безопасности и СНиП 2.04.01-85 по норме и по тарифам, действующим на момент расчета.

**IV. Права и обязанности сторон**

***11. «Предприятие» обязано:***

а) осуществлять подачу «Абоненту» холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом «Абонента» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять «Абоненту» информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения «Абонента» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии «Абонента», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать «Абоненту» приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от «Абонента» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Абонента», нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

***12. «Предприятие» вправе:***

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Абонентом») холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par1232) настоящего договора;

д) взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

***13. «Абонент» обязан:***

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#Par1198) настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с «Абонентом», который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](consultantplus://offline/ref=F4D3DE5C6562A723258A9EBBCB369DF1F9EF4CDED47ACB8D5BD04DC3AF630EFB7A0A6981925130BCACW2n4F) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Предприятия» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par1232) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять «Предприятие» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять «Предприятие» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](#Par1318) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать «Предприятию» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Абоненту" на законном основании, только при наличии согласования «Предприятием»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «Абонента»;

п) представлять «Предприятию» сведения об абонентах, в отношении которых «Абонент» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия «Предприятия»;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов «Абонента» в самотечную сеть канализации «Предприятия» через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=F4D3DE5C6562A723258A9EBBCB369DF1F9EF4CDED47ACB8D5BD04DC3AF630EFB7A0A6981925130BCACW2n4F) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=F4D3DE5C6562A723258A9EBBCB369DF1F9EF4CDED47ACB8D5BD04DC3AF630EFB7A0A6981925130BFAAW2n0F) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять «Предприятие» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ц) В последний день месяца подписать и получить УПД по месту нахождения «Предприятия» (Красноярский край, р.п. Шушенское, ул. Горького, 22).

***14. «Абонент» имеет право:***

а) получать от «Предприятия» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого «Предприятием» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого «Предприятием» в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F4D3DE5C6562A723258A96B5DF5EC8A2F5EA41DFD974C4D051D814CFAD6401A46D0D208D935130BCWAn5F) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от «Предприятия» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом «Предприятием».

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,**

**сроки и способы представления показаний приборов учета «Предприятию»**

15. Для учета объемов поданной «Абоненту» холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, установленные по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

16. Сведения о приборах учета холодной воды и сточных вод приведены в [приложении N 2](#Par1576).

При отсутствии прибора учета горячей воды, объем сточных вод рассчитывается по данным учета фактического потребления горячей воды по счетам теплоснабжающей организации.

17. Количество поданной холодной воды и принятых «Предприятием» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

17.1. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью «Абонента» или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией «Предприятию», о временном прекращении потребления воды.

17.2. При расчетном способе коммерческого учета воды применяются:

а) метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды;

в) метод гарантированного объема подачи воды;

г) метод суммирования объемов воды.

17.3. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). В случае если «Абонент» в течение 1 года после вступления в силу настоящих Правил проинформировал «Предприятие», о самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, расчетный способ определения количества поданной (полученной) воды применяется не более чем за 6 месяцев;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у «Абонента» или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от «Предприятия», уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в едином договоре водоснабжения и водоотведения, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» или транзитной организацией «Предприятию», о временном прекращении потребления воды.

17.4. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с «Предприятием», и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

17.5. Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенного единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у «Абонента» прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных [пунктами 17.3](#Par87) и [17](#Par92).4 настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

17.6. В случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, расчет объема полученной воды за указанный период производится в соответствии с [пунктом 17](#Par87).3 настоящего Договора.

17.7. Применение метода суммирования объемов воды, которые поданы «Абонентам» и (или) другим транзитным организациям, объемы которых определены по показаниям приборов учета или расчетным способом, «Предприятием», с использованием водопроводных сетей этих транзитных организаций используется в случае отсутствия у транзитной организации приборов учета воды, а также при возникновении неисправности прибора учета и демонтаже прибора учета в целях его поверки, ремонта или замены.

18. «Абонент» снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения «Предприятию» не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от «Предприятия».

Такая информация направляется «Предприятию», любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма 8(39139)3-46-75, 3-42-84, телефонограмма 8(39139)3-69-89, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" электронный адрес [Wodokanal134@mail.ru](mailto:Wodokanal134@mail.ru) или письменно в абонентский отдел «Предприятия»), позволяющим подтвердить получение «Предприятием», указанной информации.

**VI. Порядок обеспечения «Абонентом» доступа «Предприятия» к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

19. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Предприятия» или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «Предприятие» или по его указанию иная организация предварительно оповещают «Абонента» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление «Абонента» о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители «Предприятия» или представители иной организации предъявляют «Абоненту» служебное удостоверение;

в) доступ представителям «Предприятия» или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) «Абонент» принимает участие в проведении «Предприятием» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям «Предприятия» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F4D3DE5C6562A723258A96B5DF5EC8A2F5EA41DFD974C4D051D814CFAD6401A46D0D208D935130BCWAn5F) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

**VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

20. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой «Абоненту» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

21. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам,

определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

22. «Абонент» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. «Абонент» обязан известить «Предприятие» о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

23. «Предприятие» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» в соответствии со ст. 21 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C8B61C06BF4C749C98168957EC71E0B0369D4E8EDC2434EDB6F9E15C35EAX0n2F) "О водоснабжении и водоотведении":

«…организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, транспортировку воды и (или) сточных вод, предварительно уведомив в указанный срок абонента, органы местного самоуправления поселения, городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных

органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о

выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

4) отсутствия у абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 27](#Par485) настоящего Федерального закона, либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов;

5) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

6) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7) проведения планово-предупредительного ремонта;

8) наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

9) воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от исполнения договора водоотведения в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы.

Порядок прекращения, ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод, отказа от исполнения договоров водоснабжения и (или) водоотведения, порядок уведомления абонентов, органов местного самоуправления, территориальных органов федерального органа исполнительной власти о прекращении, об ограничении или отказе от исполнения соответствующих договоров, а также категории абонентов, в отношении которых прекращение и ограничение водоснабжения и (или) водоотведения запрещены, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации…»

24. Уведомление «Предприятия» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления «Предприятия» о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется**

**водоснабжение и водоотведение**

25. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Абонент» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Предприятию» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

26. Уведомление считается полученным «Предприятием» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем «Предприятия» на 2-м экземпляре уведомления.

**X. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту»**

27. «Абонент» представляет «Предприятию» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту».

28. Сведения об «Абонентах», объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту», представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. «Предприятие» вправе запросить у «Абонента» иные необходимые сведения и документы.

29. «Предприятие» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «Абонента», при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с «Предприятием».

30. «Предприятие» осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям «Абонента», при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с «Предприятием».

31. «Предприятие» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «Абонента» и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «Предприятием».

32. «Абонент» в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям «Абонента» и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «Предприятием».

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

33. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII. Ответственность сторон**

38. Ответственность «Предприятия» за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Абонента» и «Предприятия» в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

40. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств, предусмотренных договором, «Предприятие» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

40.1. За каждый факт неисполнения «Абонентом» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

40.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

41. В случае просрочки исполнения «Предприятием» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Предприятием» обязательств, предусмотренных договором, «Абонент» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

41.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Предприятием» обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой [ставки](garantF1://10080094.0)  Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Предприятием».

41.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Предприятием» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10% цены договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

41.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

41.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

42. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

43. Выплата неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящей разделом, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

44. «Абонент» имеет право на удержание средств, предоставленных «Предприятием» в качестве обеспечения исполнения Договора. Обеспечение исполнения Договора распространяется, в том числе, на случаи неисполнения обязательств по Договору, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных «Абонентом» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением «Предприятием» своих обязательств по Договору.

**XIII. Порядок разрешения споров, претензии сторон**

45. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

1. **Форс- мажор**

46. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами (наводнение, землетрясение, ураган и т.д.).

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

48. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 20\_\_\_\_ года и действует по 31 декабря 20\_\_\_\_ года, а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

49. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором количества объема услуг, качества услуг и иных условий Договора.

50. «Абонент» по согласованию с «Предприятием» вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Договором объем услуг не более чем на десять процентов. При увеличении объема услуг по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему услуги, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуг Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

51. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

**XVI. Прочие условия**

52. При изменении банковских реквизитов, адресов для выставления счетов и письменных уведомлений, контактных номеров телефонов и факсов Стороны обязуются извещать о таких изменениях друг друга путем письменного уведомления в течение 2 (Двух) рабочих дней. В противном случае сообщение, переданное по известному последнему адресу, считается переданным надлежащим образом.

53. Все изменения настоящего Договора производятся в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

54. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

55. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

56. Приложения к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

**XVII. Приложения**

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

Приложение № 2 – Сведения о приборах учета холодной воды и сточных вод;

Приложение № 3 – Расчет цены Договора.

**XVIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Предприятие»** | **Муниципальное унитарное предприятие Шушенского района «Водоканал»**  **(МУП «Водоканал»)**  662710, Красноярский край, Шушенский район, п. Шушенское, ул. Горького, 22.  ИНН 2442000459 КПП 244201001 ОКПО 21883481 ОКТМО 04659151051  ОКВЭД 41.00.2 ОГРН 1022401129585 постановка на учет 30.09.1993г.  Р/с 40702810831360007012 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск  БИК 040407627 К/с 30101810800000000627  Тел. 8 (39139) 3-69-89, 3-40-92  Электронный адрес: [Wodokanal134@mail.ru](mailto:Wodokanal134@mail.ru)  Сайт: <http://шушводоканал.рф> |
| **«Абонент»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**«Предприятие» «Абонент»**

**Директор МУП «Водоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Худик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**М.П. М.П.**

Приложение № 1

к Единому договору холодного

водоснабжения и водоотведения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о режиме подачи холодной воды**

**(гарантированного объема подачи воды**

**(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/год | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРЕДПРИЯТИЕ» «АБОНЕНТ»** |  |
| **Директор МУП «Водоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Г. Худик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П. М.П.**  **Приложение № 2**    к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_  **Сведения о приборах учета холодной воды и сточных вод**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Месторасположение узла учета | Марка и диаметр прибора учета, мм | Заводской номер прибора учета | Показания прибора учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **«ПРЕДПРИЯТИЕ»**  Директор МУП «Водоканал» | **«АБОНЕНТ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Худик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. М.П.       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  | |  | | |  | | Приложение № 3 | | | | | | |  | |  | |  | | | к Единому договору холодного | | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | | водоснабжения и водоотведения | | | | | | |  | |  | |  | | | от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_ | | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **Расчет цены Договора** | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Месяц | | Ед. изм. | | Кол-во (объем) | | | Тариф, руб./куб.м. (без НДС) | | Стоимость услуг | | | | | | | Итого (без НДС), руб. | | НДС (руб.) | | Всего стоимость услуг, руб. | | | **Питьевое водоснабжение** | | | | | | | | | | | | |  | | | Январь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Февраль | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Март | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Апрель | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Май | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Июнь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Июль | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Август | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Сентябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Октябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Ноябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Декабрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **ИТОГО:** | | **м3** | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | Январь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Февраль | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Март | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Апрель | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Май | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Июнь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Июль | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Август | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Сентябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Октябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Ноябрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | Декабрь | | м3 | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **ИТОГО:** | | **м3** | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **ВСЕГО:** | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | **"Предприятие"** | | | |  | | |  | | **"Абонент"** | |  | |  | | | Директор МУП "Водоканал" | | | | | | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Худик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  |