**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор МУП «Водоканал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Худик**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) к централизованным системам**

**холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Муниципального унитарного предприятия Шушенского района «Водоканал»**

**пгт. Шушенское**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»          от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г       № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения).

1.3. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицами (указанными в пунктах 9 и 11 Правил подключения), исполнителю (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий;

б) направление заявителем исполнителю (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и исполнителем (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) акта о подключении.

**2. Сроки, состав и последовательность действий при выдаче технических условий на подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

**2.1.   В соответствии с Правилами подключения, за техническими условиями подключения к исполнителю (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) вправе обратиться следующие лица:**

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 ГК РФ);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

**2.2. Порядок выдачи технических условий подключения, в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:**

2.2.1. Подача запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское

    К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

   Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с запросом о выдаче технических условий подключения (предусмотренных пунктами 13 и 14 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) не вправе для выдачи технических условий требовать от лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, иных сведений и документов, не указанных в пунктах 13 и 14 Правил подключения.

   Запрос о выдаче технических условий и прилагаемые документы могут быть представлены исполнителю нарочно, по почте, по электронной почте на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством официального сайта МУП «Водоканал» пгт. Шушенское в сети «Интернет»: <http://www.Wodokanal134@mail.ru>,  в меню: «Абонентам», «Отправка документов в электронном виде».

   2.2.2. Прием и обработку запросов о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет: **Инженер МУП «Водоканал» пгт. Шушенское:**

Адрес: 662710,Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское ул. Горького д.22

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв

с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье).

Телефон для справок: 8(39139) 3-46-75.

Адрес официального сайта МУП «Водоканал» пгт. Шушенское в сети «Интернет»: <http://www.Wodokanal134@mail.ru>,

    Ответственный работник МУП «Водоканал» пгт. Шушенское выдает           **в течение** **7 рабочих дней** (со дня получения запроса и всех необходимых документов) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения **без взимания платы**, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

   Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с пунктом 44 Правил подключения.

2.3. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должны быть указаны:

  а) сведения об исполнителе (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское): полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

   б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

   в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

   г) срок действия технических условий (устанавливается **не менее чем на 3 года**, а при комплексном развитии территории – **не менее чем на 5 лет**, если иное не предусмотрено законодательством РФ).

    В случае если **в течение 12 календарных месяцев** (при комплексном развитии территории **в течение 36 календарных месяцев**) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

3.1. Порядок подключения (заключения договора о подключении), в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

3.1.1. Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское.

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и (или) водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

    Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с заявлением о подключении (предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения.

   Заявление о подключении и прилагаемые документы представляются исполнителю  нарочно, по почте, по электронной почте на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством официального сайта МУП «Водоканал» пгт. Шушенское в сети «Интернет»: <http://www.Wodokanal134@mail.ru>,, в меню: «Абонентам», «Отправка документов в электронном виде».

   3.1.2. Прием и обработку заявлений о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет: **Инженер МУП «Водоканал» пгт. Шушенское:**

Адрес: 662710,Красноярский край, Шушенский район, пгт. Шушенское ул. Горького д.22

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв

с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье).

Телефон для справок: 8(39139) 3-46-75.

Адрес официального сайта МУП «Водоканал» пгт. Шушенское в сети «Интернет»: <http://www.Wodokanal134@mail.ru>   Ответственный работник МУП «Водоканал» пгт. Шушенское **в течение** **3 рабочих дней** рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

   В случае непредставления заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) **в течение 3 рабочих дней** со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости **в течение** **20 рабочих дней** со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае не предоставления заявителем сведений и (или) документов **в течение** **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления исполнитель  (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) вправе  аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя **в течение** **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

   3.1.3. В случае представления требуемых сведений и документов в полном объеме, ответственный работник МУП «Водоканал» пгт. Шушенское **в течение** **20 рабочих дней** определяет, к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение и при наличии технической возможности подключения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

   3.1.4. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении      **в течение** **10 рабочих дней** со дня получения подписанного МУП «Водоканал» пгт. Шушенскоепроекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское.

    В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель **в течение** **10 рабочих дней** со дня получения подписанного             исполнителем  проекта договора о подключении направляет в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

   В случае не направления заявителем в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, МУП «Водоканал» пгт. Шушенское вправе **по истечении 20 рабочих дней** со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

   3.1.5. Исполнение договора о подключении исполнителем (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) и заявителем: выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.

- Проектирование подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Заявитель направляет в МУП «Водоканал» пгт. Шушенское уведомление о выполнении параметров подключения с просьбой направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе для установки технической готовности объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, с приложением документов (указанных в бланке уведомления).

- Специалисты МУП «Водоканал» пгт. Шушенское проверяют выполнение параметров подключения, в том числе устанавливают техническую готовность объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, устанавливают пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и (или) сточных вод.

   3.1.6.  Подписание исполнителем (МУП «Водоканал» пгт. Шушенское) и заявителем акта о подключении.

- Заявитель заключает с МУП «Водоканал» пгт. Шушенское договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- МУП «Водоканал» пгт. Шушенское осуществляет фактическое  подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- МУП «Водоканал» пгт. Шушенское и Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения (технологического присоединения) подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- Подача ресурса на объект заявителя.

[.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/b_shema2.pdf)

**4. Плата за осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

Сумма оплаты за осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлена в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Красноярского края от 24.09.2014 № 409-п «Об определении уровня нагрузки ниже установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», предельного уровня нагрузки, при котором плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально», на основании Положения о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 № 380-п, распоряжения Губернатора Красноярского края от 22.10.2018 № 565-рг.

**Приложения :**

[Приложение № 1. Бланк Запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_1.doc)

[Приложение № 3. Бланк Согласия на обработку персональных данных.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_5.doc)

[Блок - Схема 1: «Последовательность действий при предоставлении технических условий на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал» пгт. Шушенское.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/b_shema1.pdf)

[Приложение № 2. Бланк Заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_3.doc)

[Приложение № 4. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_6.doc)

[Приложение № 5. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_7.doc)

[Приложение № 6. Бланк Уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/2022/pril_8.doc)

Блок - Схема 2: «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал» пгт. Шушенское»

**Инженер МУП «Водоканал» Л.А. Курохтина**